

## UMOWA NR ...../ WIR /2026 r.

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - KOMENDĄ WOJEWÓDZKĄ POLICJI z/s w Radomiu, 26-600 Radom ul.11-go Listopada 37/59, NIP: 7962234609** reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 ( tj. Dz.U. z 2024 poz. 1320), została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usługi polegającej na **Wymianie hydrantów wewnętrznych w budynku Komendy Powiatowej Policji w Garwolinie** zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r., której kopia stanowi **załącznik Nr 1** oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, którego kopia stanowi **załącznik Nr 2**, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie i obejmuje wymianę hydrantów wewnętrznych w budynku Komendy Powiatowej Policji w Garwolinie w szczególności : demontaż starych hydrantów , zakup i montaż nowych hydrantów wewnętrznych podtynkowych, przeprowadzenie po wykonaniu wymiany badania wydajności oraz przeglądu przez osobę z aktualnymi uprawnieniami (certyfikatem CNBOP).
3. Odpady i nadmiar materiałów pochodzący z prac budowlanych przechodzą na własność Wykonawcy i jest on zobowiązany usunąć je z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność Wykonawcy i podlegają utylizacji. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utylizację.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ( tj. Dz.U. 2023r. poz. 1587 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( tj. Dz.U. 2025r. poz. 647 ze zm). Numer rejestru BDO dla Komendy Wojewódzkiej Policji zs. w Radomiu 000311503.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i do protokołu odbioru robót dołączy kserokopie świadectw kwalifikacyjnych uprawnionych pracowników wskazanych w tym protokole.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami miejsca realizacji przedmiotu umowy - budynek Komendy Powiatowej Policji w Garwolinie.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązany jest przestrzegać obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, postępować z należytą starannością i oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonania prac określonych w niniejszej umowie, a także odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym zakresie.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć tylko nowe materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowego działania w sytuacjach awaryjnych.
4. W przypadku nie udostępnienia Wykonawcy obiektu, urządzeń do celu realizacji umowy, z przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego, termin realizacji umowy ulegnie zmianie poprzez wydłużenie go o okres tożsamy z okresem nieudostępnienia tegoż obiektu, urządzeń.

### § 4

1. Wykonawca gwarantuje, iż roboty objęte zamówieniem winny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość wykonywanych prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.
3. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów dotyczących dot. bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska podczas realizacji przedmiotu umowy.
5. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie.
6. Wszelkie czynności montażowe typu wiercenia, kucia itp. Wykonawca wykona z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić elementów budowlanych. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
8. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **2 lata gwarancji**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
10. Strony zgodnie ustalają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, w odniesieniu do przedmiotu umowy, na okres czasu odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 8.
11. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny / oświadczenie co do jakości odebranego przedmiotu umowy w zakresie wykonania prac zgodnie z wszelkimi normami prawnymi technicznymi przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy, wolnego od wad i udziela ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
12. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
13. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 5

1. Całkowitą wartość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 ustala się na kwotę: brutto: ..... zł słownie brutto: ..... złotych 00/100.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Strony ustalają formę płatności jako przelew bankowy na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do **30 dni kalendarzowych** od doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z bezusterkowymi protokołami z przeprowadzonych przeglądów i naprawy.
4. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2020 poz. 1666).
6. Faktura VAT powinna być wystawiona na płatnika:  
Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu,  
NIP: 7962234609, REGON: 670897379,  
adres:  
26-600 Radom, ul. 11-go Listopada 37/59.
7. Od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem fakturowaniem w systemie KSeF faktury w formie ustrukturyzowanej wystawiane będą i dostarczane przy użyciu Krajowego Systemu e -Faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – w polu: „ Podmiot 2/Nr Klienta”, Wyróżnik faktury /kod jednostki : MZ3L00 -Wydział Inwestycji i Remontów. Wszelkie dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest dołączyć celem udokumentowania zrealizowania przedmiotu umowy, należy przysyłać na następujący adres mailowy Zamawiającego e-mail: [wir.kwp@ra.policja.gov.pl](mailto:wir.kwp@ra.policja.gov.pl). W sytuacji awarii Krajowego Systemu e-Faktur, zgodnie z art. 106nf ustawy o podatku od towarów i usług Wykonawca uprawniony jest do przysyłania elektronicznych faktur na adres wskazany powyżej.
8. Wykonawca jest także uprawniony do przysyłania na adres wskazany powyżej także faktur elektronicznych wystawianych na skutek awarii Krajowego Systemu e-Faktur, zgodnie z art. 106nf ustawy o podatku od towarów i usług.

## § 6

1. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie adresu.
2. Korespondencję wysłaną w czasie obowiązywania umowy do dnia upływu okresu rękojmi na ostatnio wskazany przez stronę adres uznaje się za skutecznie dostarczoną.
3. Dopuszcza się przysyłanie korespondencji w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail:  
- Wykonawcy:  
- Zamawiającego: [wir.kwp@ra.policja.gov.pl](mailto:wir.kwp@ra.policja.gov.pl).
4. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie adresu e-mail.
5. Korespondencję wysłaną w czasie obowiązywania umowy do dnia upływu okresu rękojmi na ostatnio wskazany przez stronę adres e-mail uznaje się za skutecznie dostarczoną.
6. Do wzajemnego współdziałania przy realizacji umowy wyznaczają:  
.....tel. .... reprezentującego Zamawiającego  
oraz  
.....tel. .... reprezentującego Wykonawcę.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,2 %** łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości **10%** łącznej wartości brutto zamówienia określonej w § 5 ust. 1.
  - 3) za zwłokę w usuwaniu wad powstałych w okresie gwarancji, o których mowa w §4 ust. 8 w wysokości **0,2 %** łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 nie może przekroczyć kwoty równej **10%** łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy naliczonych kar umownych.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

## § 8

1. W razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni kalendarzowych** od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy także w przypadku, gdy Wykonawca w sposób istotny narusza umowę, a w szczególności popadł w zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekraczającą **14 dni kalendarzowych**, w terminie **30 dni kalendarzowych** od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## § 9

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy **zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy i usuwania wad** w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 10% ceny ofertowej (brutto), tj. .... **zł słownie:..... w formie .....**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone) w następujących terminach:
  - 1) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót - w terminie do **30 dni kalendarzowych** po protokolarnym odbiorze końcowym lub protokolarnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - 2) pozostała część (30%) - w terminie do **15 dni kalendarzowych** po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca).

6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na **30 dni kalendarzowych** przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

## § 10

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowania mają obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

## § 12

Sądem właściwym w sprawach sporów wynikłych z niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## § 13

Umowę niniejszą sporządzono w formie pisemnej w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a trzy egzemplarze Zamawiający albo w formie elektronicznej.

## § 14

W przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej dniem zawarcia Umowy jest dzień złożenia podpisu przez ostatnią ze stron. W takim przypadku data zawarcia umowy wskazana w komparycji nie ma zastosowania.

## § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji umowy, informacji, do których miał dostęp w trakcie świadczenia umowy, a także do nie gromadzenia, nie przetwarzania, nie przechowywania tych danych i informacji w zakresie wykraczającym poza czynności niezbędne dla realizacji niniejszej umowy oraz nie udostępniania uzyskanych informacji i danych osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w umowie. W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do innych celów, w szczególności komercyjnych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie wyżej określonych zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników lub przedstawicieli.
4. Postanowienia w zakresie zachowania tajemnicy informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy wiążą strony bezterminowo.
5. Wykonawca będzie przetwarzał uzyskane dane osobowe wyłącznie dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1781).

## § 16

1. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej jako RODO.
2. Administratorem danych przetwarzanych w Komendzie Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu adres: ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom jest Komendant Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu zwanym dalej ADO.
3. Kontakt do Inspektora Danych Osobowych, w Komendzie Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu:
  - adres: ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom
  - tel. miejski (047) 701 22-14, (047) 701 22-19,
  - tel. do sekretariatu Wydziału Bezpieczeństwa Informacji (047) 701 22-17,
  - fax (047) 701 36-11,
  - e-mail: [iod.kwp@ra.policja.gov.pl](mailto:iod.kwp@ra.policja.gov.pl)
4. Przetwarzanie danych osobowych w KWP zs. w Radomiu odbywa się w celu przeprowadzania postępowań zmierzających do zawarcia umów/zleceń i ich realizacji w zakresie robót inwestycyjno-remontowych, oraz wszystkich innych, niezbędnych dla zabezpieczenia właściwego funkcjonowania obiektów policji.
5. Przetwarzanie danych osobowych w tut. KWP odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, e, RODO.
6. Przetwarzaniu podlegają dane nie zaliczane do szczególnych kategorii danych osobowych w rozumieniu RODO.
7. Odbiorcami danych osobowych są i będą: podmioty świadczące usługi na rzecz KWP zs. w Radomiu, na okoliczność udostępniania danych niezbędnych do realizacji umowy, organy/komórki kontrolne działające na mocy obowiązujących przepisów prawa, uprawnione organy publiczne.
8. Dane osobowe przetwarzane przez tut. KWP nie są i nie będą przekazywane do państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, który tworzą państwa Unii Europejskiej oraz Islandia, Norwegia i Lichtenstein.

9. Dane osobowe przetwarzane przez tut. KWP są i będą przetwarzane przez okres określony przepisami prawa oraz przepisami archiwalnymi obowiązującymi w tut. KWP.
10. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez tut. KWP przysługuje prawo żądania od ADO dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych na zasadach i z ograniczeniami wynikającymi z RODO.
11. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez tu. KWP przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Danych Osobowych, w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.
12. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
13. Dane osobowe nie podlegają podejmowaniu decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym profilowaniu.
14. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązku informacyjnego poprzez przekazanie informacji określonych w niniejszym paragrafie wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio przekazywał będzie Zamawiającemu w ramach realizacji umowy, zgodnie z art. 13 lub art. 14 RODO.

**ZAŁACZNIKI:**

**Nr 1 – Kopia oferty Wykonawcy nr 1**

**Nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**